

Síguenos en:



Red SMS Latinoamérica
Lo hacemos posible.

Visítenos en:

www.smsauditores.cl



Fundación Club Providencia

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



Latinoamérica

Conocimiento
Confianza
Esfuerzo

SMS Auditores y Consultores Limitada

www.smsauditores.cl
gerencia@smsauditores.cl
Tel. (56+2) 2-6469-0000
CP 7550000 Las Condes
Santiago, Chile.
Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A



Fundación Club Providencia
Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estado de situación financiera clasificado	4
Estado de resultados integrales	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Notas a los estados financieros	9
Nota 1 Información general.....	9
Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados.....	10
Nota 3. Corrección de errores y reclasificaciones	14
Nota 4. Efectivo y equivalentes al efectivo	14
Nota 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
Nota 6. Activos y pasivos por impuestos corrientes	15
Nota 7. Propiedad, planta y equipo.....	15
Nota 8. Activos y pasivos por impuestos diferidos	15
Nota 9. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	16
Nota 10. Provisiones por beneficios a los empleados corriente	16
Nota 11. Otros pasivos no financieros corriente	17
Nota 12. Ingresos operacionales	17
Nota 13. Costos operacionales.....	17
Nota 14. Gastos del personal	18
Nota 15. Gastos de administración.....	18
Nota 16. Otros ingresos	18
Nota 17. Ingresos (gastos) financieros	18
Nota 18. Contingencias.....	19
Nota 19. Hechos relevantes.....	20
Nota 20. Comodato	20
Nota 21. Hechos posteriores	21

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada

Señores
Socios
Fundación Club Providencia.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos, la situación financiera de **Fundación Club Providencia al 31 de diciembre de 2025** y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías, los mencionados estados financieros presentan razonablemente y, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación Club Providencia, al 31 de diciembre de 2025**, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera pyme.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Fundación Club Providencia**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidad del Auditor por las auditorías de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos

1. Los estados financieros de Fundación Club Providencia por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por TGS C&C Canessa S. A., quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 14 de marzo de 2025.
2. El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de **Fundación Club Providencia** al 31 de diciembre de 2024 fue realizada por TGS C&C Canessa S. A. los cuales emitieron su opinión sin salvedades con fecha 14 de marzo de 2025, incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros. La revisión de los estados financieros de **Fundación Club Providencia** al 31 de diciembre de 2024, fue realizada por TGS C&C Canessa S. A. los cuales emitieron su opinión sin salvedades con fecha 14 de marzo de 2025, comprende los estados de resultados y de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2024, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en esa fecha, los que se presentan comparativos en los estados financieros adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.




Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma

Fernando Braun Rebolledo
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada

Santiago, 31 de marzo de 2026

SMS Auditores y Consultores Limitada

Los Militares N° 6191 Of. 81 & 82A.
CP 7550000 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 6469 0000
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Auditores y Consultores Limitada

Es firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de Firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrantes de SMS Latinoamérica.

FUNDACIÓN CLUB PROVIDENCIA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresado en miles de pesos

ACTIVOS	NOTA	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	17.112	28.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	303.032	293.034
Activo por impuesto corriente	6	7.173	6.234
Total activos corrientes		327.317	327.782
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	7	861.445	701.966
Activo por impuesto diferido	8	644.107	561.876
Total activos no corrientes		1.505.552	1.263.842
Total activos		1.832.869	1.591.624

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN CLUB PROVIDENCIA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresado en miles de pesos

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	206.951	140.210
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	10	470.562	341.325
Otros pasivos no financieros, corrientes	11	141.338	196.051
Otras provisiones corrientes		21.039	-
Pasivos por impuestos corrientes	6	191.391	73.510
Total, pasivos corrientes		1.031.281	751.096
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por impuesto diferidos	8	385.063	329.892
Total pasivos no corrientes		385.063	329.892
PATRIMONIO			
Capital		308	308
Otras reservas por conversión		34.113	34.113
Resultado acumulado		536.303	420.328
Superávit (déficit) del ejercicio		(154.199)	55.887
Total patrimonio		416.525	510.636
Total pasivos y patrimonio		1.832.869	1.591.624

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN CLUB PROVIDENCIA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Expresado en miles de pesos

	NOTA	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	12	5.056.385	4.666.835
Costo de venta	13	(1.059.996)	(1.025.494)
Margen de operación		3.996.389	3.641.401
Gastos del personal	14	(3.397.188)	(2.835.415)
Gastos de administración	15	(737.656)	(758.663)
Otros ingresos	16	38.259	44.336
Ingresos (gastos) financieros	17	(81.062)	(34.007)
Resultado antes de impuestos a la renta		(181.259)	57.652
Resultado por impuestos a la renta		27.059	(1.766)
Superávit (déficit) del ejercicio		(154.199)	55.886

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACIÓN CLUB PROVIDENCIA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Expresado en miles de pesos

Período 2025	Capital pagado	Otras reservas por conversión	Resultado acumulado	Superávit (déficit) del ejercicio	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2025	308	34.113	420.328	55.887	510.636
Distribución resultado ejercicio anterior			55.887	(55.887)	-
Ajuste Superávit/déficit acumulado (1)			60.088		60.088
Reserva IFRS					-
Superávit (déficit) del ejercicio	-	-	-	(154.199)	(154.199)
Saldo final 31.12.2025	308	34.113	536.303	(154.199)	416.525

(1) Depreciación acumulada por M\$51.542, provisión de vacaciones M\$10.100; otros \$(1.554) suma de ajustes M\$60.088

Período 2024	Capital pagado	Otras reservas por conversión	Resultado acumulado	Superávit (déficit) del ejercicio	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2024	308	34.113	156.965	237.167	428.553
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	237.167	(237.167)	-
Ajuste Superávit/déficit acumulado	-	-	26.196	-	26.196
Reserva IFRS	-	-	-	-	-
Superávit (déficit) del ejercicio	-	-		55.887	55.887
Saldo final 31.12.2024	308	34.113	420.328	55.887	510.636

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FUNDACIÓN CLUB PROVIDENCIA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
MÉTODO DIRECTO**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades operacionales		
Cobro a clientes	6.221.624	8.749.717
Pago a Proveedores	(4.106.521)	(6.392.834)
Pago remuneraciones	(1.994.316)	(1.983.541)
Pago de Impuestos	(132.189)	(484.216)
Total flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación	(11.402)	(110.874)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Total flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Total flujos de efectivo neto utilizados en actividades de inversión	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.402)	(110.874)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.402)	(110.874)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	28.514	139.387
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	17.112	28.514

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FUNDACIÓN CLUB PROVIDENCIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Diciembre 31, 2025 y 2024

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

La Fundación Club Providencia (en adelante la Fundación), se constituyó por escritura pública de fecha de 24 de julio de 1985, ante Notario Público señora Gabriela Boza Cadot, siendo su personalidad jurídica autorizado por Decreto N°1182 del 27 de diciembre de 1985. La Fundación se rige por sus estatutos y disposiciones legales y reglamentarias sobre la materia.

El objeto social de la Fundación es a) organizar, promover, planificar, coordinar y ejecutar proyectos para el desarrollo urbanístico económico y social de la comuna de Santiago, mediante acciones específicas de diseño, remodelación, renovación, rehabilitación, reconstrucción, edificación, arborización, descontaminación, prevención del deterioro urbano y conservación del patrimonio arquitectónico; b) elaborar estudios, trabajos de investigación y planes experimentales, con el objeto de impulsar el desarrollo de la comuna; c) servir de enlace entre las empresas adherentes, las entidades financieras y la Ilustre Municipalidad de Santiago; d) evaluar los resultados que se obtengan de las distintas acciones desarrolladas, con el objeto de mejorar y atender adecuadamente las necesidades de la comunidad; e) financiar o prestar asesoría técnica conforme a sus posibilidades, o actividades de estudios e investigaciones que ejecuten otras instituciones u organismos nacionales; f) otorgar servicios de capacitación de todo tipo, en los términos de la ley N°19.518 y su reglamento, destinados a promover, facilitar, fomentar y desarrollar las aptitudes, habilidades o grados de conocimiento para los trabajadores que sean vecinos de la comuna de Santiago a funcionarios de la Ilustre Municipalidad de by a trabajadores de las empresas privadas o del sector público con el fin de permitirles mejores oportunidades y condiciones de vida y de trabajo y de incrementar la productividad nacional, procurando la necesaria adaptación de los trabajadores a los procesos tecnológicos y a las modificaciones estructurales de la economía; g) Efectuar acciones de carácter sociales referidas al desarrollo del entorno de los habitantes de la comuna de Santiago, mediante la entrega a los vecinos de menores ingresos, de elementos para la construcción, ampliación o reparación de sus viviendas, como así mismo proporcionarles subvenciones o aportes en dinero para completar el ahorro previo para la vivienda o cancelar saldo de precios. Aceptar y efectuar donaciones de toda clase de bienes; h) Prestar asesoría social y técnica a los habitantes de la comuna de Santiago, para llevar a cabo las acciones antes referidas y proporcionarles gratuitamente en todo o parte, elementos de asistencia técnica y recreacional, o de otra naturaleza; i) Colaborar con la Municipalidad de Santiago, servicios públicos y organizaciones privadas en labores de vigilancia, protección y aseo de las calles, paseos y plazas de la comuna y mantención de áreas verdes, mediante la contratación de los servicios destinados a los mencionados fines; j) Desarrollar, no solo cuando las circunstancias lo ameriten, labores de construcción, reconstrucción, reparación y ampliación, y mejoramiento de bienes inmuebles. Promoción en la compra y venta de inmuebles para sí o en beneficio de terceras personas, destinadas al mejoramiento de la comuna o de sus habitantes; k) Representar y promover valores específicos resultantes de la práctica deportiva; l) Desarrollar entre sus Asociados la práctica y fomento del Deporte y de la Cultura en general; m) Promover la participación de la Comunidad en actividades deportivas; n) Promover el mejoramiento moral e intelectual de sus miembros y; o) Promover la participación de la comunidad en su desarrollo social, deportivo y cultural.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. Bases de presentación** - Los estados financieros de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera pyme.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus actividades, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo.

- b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera pyme.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

• **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera pyme requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

- c. Moneda de presentación y moneda funcional** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Fundación opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

- d. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan a su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en unidades de fomento u otra unidad de medida, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de Fomento	39.727,96	38.416,69
US\$/Dólar estadounidense	907,13	996,46
U.T.M	69.542,00	67.294,00

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

- e. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general de los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

- f. Período contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Actividades por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

- g. Efectivo equivalente al efectivo** - Bajo este rubro se registra el efectivo en cuentas corrientes y depósitos a plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

- h. Activos financieros básicos** - Los activos financieros inicialmente se reconocen al costo de la transacción, en forma posterior la medición será al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones preferentes sin opción de venta y acciones ordinarias sin opción de venta que coticen en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad.

- i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

- j. Arrendamiento** - Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre los gastos financieros y la disminución de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Fundación.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

- k. Propiedades, planta y equipo** - Las Propiedades, Planta y Equipo son valorizados a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Las depreciaciones son determinadas sobre la base del método lineal conforme a los años de vida útil estimada de los bienes.

Las Propiedades, Plantas y Equipos neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en que la Fundación espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos son los siguientes:

	Vida útil años
Muebles y útiles	3
Equipos computacionales	2
Implementos deportivos	3
Equipos e instalaciones	4-6

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Fundación y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

- l. Deterioro del valor de los activos** - A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

- m. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del tipo de intereses efectivo. Los intereses y reajustes pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran con cargo al costo de los inventarios en construcción o en el estado de resultados integrales en la como costos financieros, según corresponda.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

- n. Beneficio a los empleados** - Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se prevé, se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar como resultado de un servicio ya prestado por el empleado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.
- o. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- p. Reconocimiento de ingresos y gastos** - Para el caso de los aportes municipales los ingresos son reconocidos sobre base devengada, y aquellas correspondiente a donaciones de terceros se registran sobre base percibida, una vez que el depósito se hace efectivo.

Los ingresos provenientes de los arriendos de locales son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales.

Los gastos se encuentran compuestos principalmente de remuneraciones y honorarios por servicios, los que se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

- q. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos** - El resultado por impuesto a las ganancias, se determina como la suma del impuesto corriente de la Fundación y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

De acuerdo con el Oficio N°2704, de 2020, las fundaciones y corporaciones existe un régimen denominado "Contribuyentes no sujetos al Artículo N°14", por ello la tasa de impuesto de primera categoría aplicable a la base imponible determinada para el año comercial 2020 y para los años sucesivos es de 25% (tasa general de acuerdo al Artículo N°20 dl824), por criterio prudencial se evaluó dentro del presente estado financiero, la tasa de un 27% para los diferidos ya que la pérdida de arrastre es la que genera el mayor impacto.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Fundación pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

r. **Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Fundación ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en caja y bancos.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

s. **Entidades relacionadas** - La Fundación cuenta con el apoyo de la Ilustre Municipalidad de Providencia a través de subvenciones y aportes para dar vialidad a sus operaciones.

NOTA 3. CORRECCIÓN DE ERRORES Y RECLASIFICACIONES

En los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2025, se han corregido errores de periodos anteriores los cuales se enuncian en cuadro de patrimonio 2025.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja	1.858	2.187
Bancos	15.254	26.327
Total	17.112	28.514

NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clientes	293.149	271.030
Importaciones en transito	-	4.674
Cuentas por cobrar empleados	3.753	11.026
Anticipo de proveedores	6.130	6.304
Total	303.032	293.034

NOTA 6. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

a. Activos por impuestos corrientes

	31/12/2025	31/12/2024
Concepto	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	7.173	6.234
Activo por impuesto corriente	7.173	6.234

b. Pasivo por impuestos corrientes

	31/12/2025	31/12/2024
Concepto	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	51	36
Impuestos por pagar	189.579	71.832
Impuesto de retención	1.761	1.642
Pasivo por impuesto corriente	191.391	73.510

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Concepto	M\$	M\$
Obras en infraestructura	269.229	262.985
Terrenos	-	-
Vehículos	12.991	12.991
Muebles	51.219	51.219
Maquinarias y equipos	1.206.813	997.000
Activos en leasing	33.001	33.001
Depreciación acumulada	(711.808)	(655.230)
Propiedades, planta y equipos bruto	861.445	701.966

NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a. El detalle de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Concepto	M\$	M\$
Provisión Indemnizaciones	74.542	31.434
Provisión Vacaciones	43.099	53.897
Depreciación financiera	197.545	155.557
Activo fijo tributario neto	283.281	295.924
Pérdida tributaria	45.640	25.064
Totales	644.107	561.876

NOTA 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (continuación)

b. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los pasivos por impuestos diferidos son:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activo fijo financiero	385.063	329.892
Totales	385.063	329.892

c. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los efectos en resultado del reconocimiento de los impuestos diferidos son:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado por impuestos		
Impuesto renta	-	-
Otros impuestos	-	-
Totales	-	-
Abono (cargo) por impuestos diferidos:		
Origen y reverso de diferencias temporales	27.059	(1.766)
Subtotal	27.059	(1.766)
PPUA	-	-
Abono (cargo) neto a resultados por impuestos a la renta	27.059	(1.766)

NOTA 9. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	43.783	56.312
Imposiciones	71.888	65.329
Otras cuentas por pagar	10.026	3.343
Honorarios por pagar	10.293	2.395
Ingresos anticipados	3.762	1.700
Remuneraciones por pagar	67.199	11.132
Total	206.951	140.211

NOTA 10. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

El detalle de las cuentas provisiones corrientes por beneficios a los empleados al personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Concepto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión Indemnizaciones	298.167	125.736
Provisión Vacaciones 1	172.395	215.589
Total	470.562	341.325

NOTA 11. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	31.12.2025	31.12.2024
Concepto	M\$	M\$
Ingresos por subvenciones diferidos	141.338	196.051
Total	141.338	196.051

NOTA 12. INGRESOS OPERACIONALES

El detalle de los ingresos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Concepto	M\$	M\$
Socios	2.005.172	1.875.574
Programa verano / invierno	247.345	264.647
Eventos y otros	919.769	748.768
Subvención municipal	546.980	577.136
Restaurant	656.105	593.172
Piscina	245.044	242.421
Bowling	114.380	104.680
SPA	41.480	54.179
Panorama	63.198	50.178
Diverticlub	18.222	-
Cafetería	83.759	67.315
Deck	114.931	88.825
Total	5.056.385	4.666.895

NOTA 13. COSTOS OPERACIONALES

El detalle de los ingresos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Concepto	M\$	M\$
Restaurant	(401.644)	(446.431)
Deck	(54.835)	(39.817)
Eventos	(365.682)	(279.525)
Cafetería	(40.067)	(30.809)
Bowling	(1.904)	(2.016)
Clases	(5.620)	(4.729)
Club	(43.570)	(20.545)
Piscinas	(57.202)	(137.738)
SPA	(86)	(3.791)
Panorama	(54.914)	-
Programas verano / invierno	(3.230)	(20.647)
Otros costos	-	(9.702)
Fitness	(31.243)	(17.393)
Mantenciones	-	(12.351)
Total	(1.059.997)	(1.025.494)

NOTA 14. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de las cuentas gastos del personal al personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	(2.980.550)	(2.567.978)
Aportes empleadores	(153.465)	(126.970)
Beneficios al personal	(57.621)	(60.286)
Indemnizaciones	(205.552)	(80.181)
Total	(3.397.188)	(2.835.415)

NOTA 15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente

Concepto	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Gasto subvención infraestructura	(87.831)	(23.111)
Gasto subvención servicios básicos	(178.376)	(157.652)
Servicios básicos	(19.372)	(7.566)
Gastos de mantención	(107.978)	(114.053)
Depreciación y amortización	(108.119)	(138.466)
Otros gastos de administración	(235.980)	(317.815)
Total	(737.655)	(758.663)

NOTA 16. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Otros ingresos	38.259	44.336
Total	38.259	44.336

NOTA 17. INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS

El detalle de ingresos(gastos) financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Concepto	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos Financieros	3.341	15.146
Intereses y multas	(2.140)	(94)
Otros gastos	(21.991)	(59)
Comisiones recaudación	(60.272)	(48.706)
Gastos bancarios	-	(294)
Total	(81.062)	(34.007)

NOTA 18. CONTINGENCIAS

Se hace presente que la abogada Fabiola Zapata asumió el cargo de directora Jurídica de la Fundación Club Providencia con fecha 28 de enero de 2025. Al momento de asumir, no se recibió ningún informe de traspaso de información por parte del director Jurídico anterior, quien presentó su renuncia previamente y no dejó informe o acta de entrega que permitiera conocer el estado actualizado de los asuntos legales en curso, la administración nos hace mención a los siguientes procesos vigentes:

Procedimientos judiciales:

- a. 1º Juzgado de Letras del Trabajo. RIT O- 6573-2025. Matus con Fundación Club Providencia. Juicio ordinario laboral. Acción despido injustificado y cobro de prestaciones: Abogado patrocinante: Fabiola Zapata Rodríguez.
Estado: Pendiente.
Observación: audiencia preparatoria realizada con fecha 05 de enero de 2026, citando a audiencia de juicio para el 19 de febrero de 2027.
Eventual contingencia económica o judicial: De acuerdo con las peticiones concretas de la demanda, y sin perjuicio de la debida defensa de los intereses de Club Providencia, se solicita se condene a la fundación a las eventuales prestaciones que se describen a continuación (i) Indemnización por años de servicios \$7.095.102; (ii) recargo legal \$5.676.082; (iii) Indemnización sustitutiva de aviso previo \$3.547.552; (iv) Feriado proporcional \$2.719.796; (v) daño moral \$2.000.000.
Cuantía del juicio: \$21.038.532.
- b. 1º Juzgado Civil de Santiago. ROL C-17.369-2025. Vera con Ilustre Municipalidad de Providencia y Fundación Club Providencia. Juicio ordinario civil. Acción principal responsabilidad contractual. Acción subsidiaria responsabilidad extracontractual.
Abogado patrocinante: Francisco Castillo Vera.
Estado: Pendiente.
Observación: se encuentra en fase de discusión, siendo notificada la demanda el 23 de enero de 2026, encontrándose pendiente plazo para contestar u oponer excepciones.
Eventual contingencia económica o judicial: De acuerdo con las peticiones concretas de la demanda principal y subsidiaria, y sin perjuicio de la debida defensa de los intereses de Club Providencia, se solicita se condene a la fundación a las eventuales prestaciones que se describen a continuación (i) Demandante N°1 indemnización por daño moral \$50.000.000; (ii) Demandante N°2 daño emergente \$5.275.000 y lucro cesante \$35.000.000; (iii) Demandante N°3 daño emergente \$5.275.000 y lucro cesante para demandante N°3 por \$35.000.000.-
Cuantía del juicio: \$130.550.000.

Trámites extrajudiciales:

Eventual acuerdo por responsabilidad contractual o extracontractual caso menor S. G. T.
Estado: Pendiente evaluación.
Abogado responsable: Rodrigo Urzúa Yovane.
Observación: atendido accidente por inmersión en piscina de la fundación sufrido por el menor aludido el 26 de octubre de 2025, los padres contratando los servicios de la abogada Ximena Miranda, presentaron propuesta de acuerdo extrajudicial el cual se encuentra en evaluación, solicitando las siguientes indemnizaciones: (i) \$15.000.000 por concepto de gastos médicos incurridos y proyectables; (ii) 58.000.000.- por concepto de daño moral, por lo que la fundación solicitó con fecha 04 de febrero de 2026 documentos de respaldo para verificar el daño directo y/o patrimonial.

NOTA 19. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2025, la Fundación informa que no se han producido hechos que afecten o puedan afectar la situación económico – financiera presentada en estos estados financieros.

NOTA 20. COMODATO

Al 31 de diciembre de 2025, la Fundación informa que mantiene en comodato los siguientes contratos.

Fecha: 15 de noviembre de 2019

Intervinientes:

- Municipalidad de Providencia (Evelyn Matthei)
- Fundación Club Providencia (Silvia Leiva Parra y Tania Fernández Holloway)

Infraestructura:

- Inmueble ubicado en Av. Pocuro N° 2878, Providencia
- Incluye instalaciones, equipamiento y bienes muebles

Condiciones:

- Comodato gratuito por 10 años (01.01.2020 al 01.01.2030)
- Uso deportivo y recreativo
- Municipalidad mantiene seguros sobre el inmueble

Modificación de Comodato – noviembre 2020

Fecha: 10 de noviembre de 2020

Intervinientes:

- Municipalidad de Providencia
- Fundación Club Providencia
- Concejo Municipal

Montos:

- \$3.584.993 (transacción judicial en 3 cuotas)

Infraestructura:

Av. Pocuro N° 2878

Condiciones:

- Municipalidad asume pago de agua, luz y gas
- Vigencia desde 01.01.2021 hasta 01.01.203
- Club debe reportar consumos mensualmente

NOTA 20. COMODATO (continuación)

Modificación de Comodato SPA – Año 2021

Fecha: 01 de febrero de 2021

Intervinientes:

- Municipalidad de Providencia
- Fundación Club Providencia

Infraestructura:

- SPA Providencia, Jorge Matte Gormaz N° 1650

Incluye equipamiento y bienes muebles

Condiciones:

- Municipalidad asume pago de servicios básicos
- Vigente desde 01.01.2021 hasta término del contrato

Consideraciones Generales

- Comodatos gratuitos sin transferencia de dominio
- Apoyo financiero indirecto vía pago de gastos
- Vigencia general hasta 2030
- Uso de infraestructura con fines comunitarios

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y a la fecha de presentación de los presentes estados financieros (31 de marzo de 2026), no se han producido hechos posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de estos estados financieros.