

ACTA 44° SESIÓN DE DIRECTORIO

FUNDACIÓN CLUB PROVIDENCIA

En Providencia, 30 de mayo de 2025, siendo las 15:20 horas, de forma presencial y remota, se da inicio a la cuarenta y cuatro sesión ordinaria de Directorio de la Fundación Club Providencia con la asistencia de las siguientes personas:

Presidente del Directorio

Señor Jaime Bellolio Avaria

Directores

Señora Jeannette Fuentes Cid

Señor Juan Ibañez Gomien

Señor Antonio Kurte Poblete

Señor Jaime Parada

Señora Viviana Verde-Ramo

Gerente General

Señora Silvia Leiva Parra

Subgerente de deporte y operaciones

Señor Maikol Castillo Acevedo

Subgerenta de gestión de personas

Señora Macarena Apablaza Muñoz

Subgerenta de tecnologías de la información

Señora Mariela Matus Paredes

Subgerenta de experiencias y servicios gastronómicos

Señora Constanza De-Northenflycht Valdés

Primero: se aborda la aprobación del acta de la reunión anterior, la cual es aprobada por los asistentes a la reunión.

Segundo: se realiza una breve presentación de la consultora que realizó el modelo de prevención del delito. La presentación estuvo enfocada en la matriz de riesgos atingente al Club Providencia.

Tercero: se presenta la adjudicación directa del piso de fitness, exponiéndose la justificación técnica y económica del proyecto. Se informa que el levantamiento de antecedentes respecto del estado del piso del

gimnasio fitness se realiza desde agosto de 2024, que la superficie actual tiene 16 años de antigüedad y que su vida útil se encuentra cumplida.

Asimismo, se indica que se efectuaron visitas en terreno a proyectos anteriores de Superficies Deportivas Chile, Procourts y Bronson, y que se tomó como antecedente la remodelación del gimnasio múltiple ejecutada durante el año 2023.

Se señala que la empresa propuesta es líder en implementación deportiva y desarrollo de superficies, con certificaciones de calidad internacionales y validaciones deportivas. El financiamiento contemplado considera subvención municipal y recursos propios.

En cuanto al proyecto propuesto para Club Providencia, se exhiben imágenes de referencia del gimnasio múltiple remodelado, el diseño del recinto fitness y la solución de superficie considerada:

Respecto de las obras y plazos, se informa lo siguiente:

- Desarme y retiro de maquinaria y materiales.
- Desarme y retiro de divisiones de vidrio.
- Desarme y retiro de la superficie existente, traslado a botadero autorizado, inspección, preparación, pulido y limpieza de la loza existente, y aplicación de relleno de nivelación.
- Instalación de piso PULASTIC.
- Pintura de superficie y zonas de seguridad.
- Armado e ingreso de maquinaria al recinto.
- La ejecución del proyecto se proyecta para septiembre de 2025.

A continuación, se presenta la cotización informada en la sesión:

DETALLE COTIZACIÓN PISO FITNESS		
N°	ITEM	VALOR
1	Provisión material de nivelación y reparación + garantía adicional a fábrica.	295,26 UF
2	Retiro de mamparas vidriadas divisoras.	11,35 UF
3	Retiro de revestimiento existente y traslado.	39,96 UF
4	Provisión e instalación de piso PULASTIC INTENSE 10 mm + garantía adicional a fábrica.	769,80 UF

	TOTAL NETO	1.271,77 UF (\$ 49.830.327)
	IVA	\$ 9.467.762
	TOTAL INVERSIÓN	\$ 59.298.090

Se deja constancia de que la UF de cálculo informada al 28 de mayo corresponde a \$ 39.182.

Acuerdo: el directorio en su conjunto, acuerda de forma unánime la contratación del piso a la empresa BRONSON.

Cuarto: se presenta la selección del encargado del modelo de prevención del delito. Se exponen los antecedentes curriculares de dos abogados y, por experiencia y conocimiento no solo del modelo de prevención del delito sino también de fundaciones y corporaciones municipales, se sugiere a Rodrigo Urzúa.

Acuerdo: el directorio en su conjunto, luego de analizados los antecedentes curriculares, acuerda de forma unánime la contratación de Rodrigo Urzúa como encargado de prevención del delito.

Quinto: en temas varios, se informa que los ingresos por venta han presentado en algunos meses nulo o negativo crecimiento real, y que se están realizando los esfuerzos necesarios en las áreas para impulsar las ventas.

- Trabajo con influencer, con el debido contrato.
- Promociones varias.
- Participación en cyber.
- Evaluación de utilización de jardines de piscina para plaza blanda de juegos para niños.

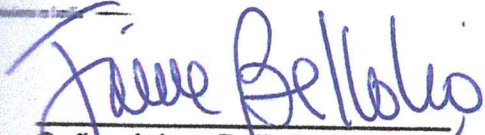
Asimismo, se presentan indicadores comparativos de ingresos para eventos y restaurante, actividades deportivas y PVV-CDN-Piscina, de acuerdo con los siguientes antecedentes:


Club
Providencia

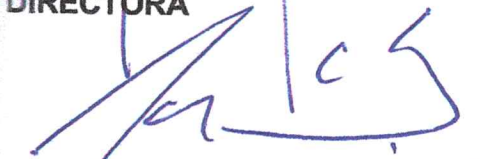
Encontrándonos en familia

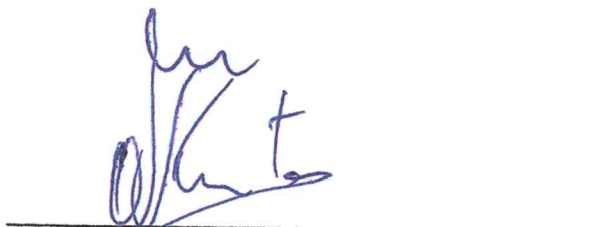
Línea	enero	febrero	marzo	abril
Eventos y restaurante 2024	99.463.013	74.291.646	106.509.764	140.682.678
Eventos y restaurante 2025	140.270.449	101.677.583	127.455.156	126.029.697
Diferencia %	29,09%	26,93%	16,43%	-11,63%
Actividades deportivas 2024	181.884.969	162.518.986	241.096.561	213.230.769
Actividades deportivas 2025 / diferencia %	180.572.106 / -0,73%	133.040.090 / -22,16%	262.797.808 / 8,26%	193.590.018 / -10,15%
Línea	Comparación de temporada		Resultado	
PVV-CDN-Piscina	2023-2024		\$ 568.970.417	
PVV-CDN-Piscina	2024-2025 / diferencia %		\$ 545.451.697 / -4,1%	


Se da término a la sesión de directorio a las 17:30 horas.


Señor Jaime Bellolio Avaria
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO


Señora Jeannette Fuentes Cid
DIRECTORA


Señor Juan Ibañez Gomien
DIRECTOR


Señor Antonio Kurte Poblete
DIRECTOR


Señor Narasha Poblete Oporto
DIRECTOR